



RAE VALLAVALITSUS

Maa- ja Ruumiamet
maarium@maarium.ee

kuupäev digiallkirjas nr 6-1/1144

Peetri alevik Vana-Rootsi kinnistu ja lähiala detailplaneeringu (koviD DP1251) algatamisest informeerimine

Edastame Teile lähtuvalt planeerimisseaduse § 128 lõikest 8 teate Peetri alevik Vana-Rootsi kinnistu ja lähiala detailplaneeringu koostamise algatamisest ja lähteseisukohtade kinnitamisest ning keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamata jätmisest. Detailplaneering on algatatud Rae Vallavalitsuse 11.02.2025 korraldusega nr 239 „Peetri alevik Vana-Rootsi kinnistu ja lähiala detailplaneeringu koostamise algatamine ja lähteseisukohtade kinnitamine ning keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamata jätmine“.

Planeeritav ala asub Rae vallas, Peetri alevikus, Tallinna piirile väljakujunenud Mõigu tehnoporti piiril, kuhu on rajatud viimastel aastatel arvukalt äri-, tootmis- ja laohooneid. Juurdepääs planeeritavale alale on planeeritud Radari ja Helgi teelt. Planeeringuala moodustab: Vana-Rootsi katastriüksus suurusega 30599 m², katastritunnus 65301:002:0591, registriosa nr 19595150, sihtotstarve 100% maatulundusmaa; osaliselt Vainlo kinnistu teemaa planeerimiseks (Radari tee pikendus), kogu suurusega 11467 m², katastri nr 65301:002:0185, registriosa nr 13759702, sihtotstarve 100% maatulundusmaa ja lähiala, mis on vajalik teede- ja tehnovõrkude planeerimiseks. Planeeringuala suurus on ligikaudu 3,1 ha.

Detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on kinnistu jagamine äri- ja transpordimaa kruntideks ning määrata ehitus- ja hoonestustingimused, juurdepääsud, tehnovõrgud ja haljastus.

Detailplaneeringu koostamise eesmärk on kooskõlas Rae Vallavolikogu 15.10.2024 otsusega nr 134 kehtestatud Rae valla põhjapiirkonna üldplaneeringuga, kus planeeringuala maakasutuse juhtotstarbeks on ärimaa (B). Detailplaneeringu lahenduses planeeritakse ärimaa ja transpordimaa krunte ning lahendatakse ruumivajadus Tallinna väikese ringtee tarbeks.

Detailplaneeringu raames on vajalik teostada planeeritava maa-ala geodeetiline mõõdistus, välja selgitada radoonihje meetmete rakendamise vajadus teostades pinnaseõhust radoonitaseme mõõtmised, teostada kõrghaljastuse dendroloogiline hindamine ning liiklusuuring, et hinnata mõju olemasolevale taristule. Täiendavate uuringute vajadus selgub detailplaneeringu koostamise käigus.

Detailplaneeringu menetlust puudutava informatsiooni ja dokumentidega on võimalik tutvuda Rae valla geoportaali detailplaneeringute kaardirakenduses <https://map.rae.ee>.

Lugupidamisega

/allkirjastatud digitaalselt/

Ivari Rannama
abivallavanem

Koopia: Transpordiamet, info@transpordiamet.ee
Päästeameti Põhja päästekeskus, pohja@paasteamet.ee

Helina Leetus, 5981 3140
helina.leetus@rae.ee